



بلاغ إعلان فتح مناظرة خارجية بالملفات والاختبارات

تعتزم الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية (الشركة الأم) فتح مناظرة خارجية بالملفات مشفوعة باختبارات كتابية وشفاهية (اختبار تقني نفسي) لانتداب 13 إطارا و 19 عون تسيير و 01 عون تنفيذ بعنوان سنتي 2025 و 2026 وذلك حسب الاختصاصات والمعايير والإجراءات المبينة كالتالي:

رمز المناظرة	الخطوة (التصنيف)	الشهادة العلمية المطلوبة	الاختصاص المطلوب	الخطط المفتوحة للتناظر	مقاييس تقييم الملف	توزيع النقاط
C1	10	الشهادة الوطنية لمهندس معماري	هندسة معمارية	1	- معدل البكالوريا - معدل السنة الثالثة من الشهادة الوطنية لمهندس معماري - معدل السنة الرابعة من الشهادة الوطنية لمهندس معماري - معدل السنة الخامسة من الشهادة الوطنية لمهندس معماري * لا يعتمد العدد المسند لمشروع ختم الدروس	ضارب 2 40/ ضارب 1 20/ ضارب 1 20/ ضارب 1 20/
C2	10	الشهادة الوطنية لمهندس	هندسة مدنية	2	- معدل البكالوريا - معدل السنة الأولى (من مرحلة تكوين المهندسين) - معدل السنة الثانية (من مرحلة تكوين المهندسين) - معدل السداسي الأول للسنة الثالثة (من مرحلة تكوين المهندسين) * لا يعتمد العدد المسند لمشروع ختم الدروس	ضارب 2 40/ ضارب 1 20/ ضارب 1 20/ ضارب 1 20/



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية

Société Nationale Immobilière de Tunisie

رمز المناظرة	الخطة	الشهادة العلمية المطلوبة	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مقاييس فرز الملف	توزيع النقاط
C3	9	شهادة الأستاذية أو شهادة الإجازة نظام أمد	-تصرف	2	- معدل البكالوريا	ضارب 2 40/
C4			- مالية	1	• الإجازة: - معدل السنة الأولى	ضارب 1 20/
C5			-قانون خاص	2	- معدل السنة الثانية	ضارب 1 20/
C6			-الصحة والسلامة المهنية	1	- معدل السداسي الاول لسنة التخرج	ضارب 1 20/
C7			-انشاء وتعمير	2	• الأستاذية: - معدل السنة الثانية	ضارب 1 20/
C8			-توثيق	1	- معدل السنة الثالثة	ضارب 1 20/
C9			-هندسة مدنية	1	-معدل السداسي الاول لسنة التخرج *لا يعتمد العدد المسند لمشروع ختم الدروس باستثناء اختصاص توثيق	ضارب 1 20/



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية

Société Nationale Immobilière de Tunisie

رمز المناظرة	الخطة	الشهادة العلمية المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مقاييس فرز الملف	توزيع النقاط
M1	8	شهادة تقني سامي أو شهادة مؤهل تقني سامي	-محاسبة/مالية	8	- معدل البكالوريا - معدل الشهادة أو سنوات الدراسة أو سدايسات الدراسة • شهادة التقني سامي: - يتم احتساب معدل الخمسة سدايسات • مؤهل التقني سامي: - يتم احتساب معدل سنتي الدراسة	ضارب 2 ضارب 3 ضارب 3 ضارب 3
M2	8	شهادة تقني سامي أو شهادة مؤهل تقني سامي	-تجارة أو تسويق	1	- معدل البكالوريا - معدل الشهادة أو سنوات الدراسة أو سدايسات الدراسة • شهادة التقني سامي: - يتم احتساب معدل الخمسة سدايسات • مؤهل التقني سامي: - يتم احتساب معدل سنتي الدراسة	ضارب 2 ضارب 3 ضارب 3 ضارب 3
M3	8	شهادة تقني سامي أو شهادة مؤهل تقني سامي	-مسير أشغال	2	- معدل البكالوريا - معدل الشهادة أو سنوات الدراسة أو سدايسات الدراسة • شهادة التقني سامي: - يتم احتساب معدل الخمسة سدايسات • مؤهل التقني سامي: - يتم احتساب معدل سنتي الدراسة	ضارب 2 ضارب 3 ضارب 3 ضارب 3
M4	8	شهادة التقني أو ما يعادلها	قيس أراضي أو جغرفة رقمية	2	- معدل البكالوريا - معدل الشهادة أو سنوات الدراسة أو سدايسات الدراسة • شهادة التقني سامي: - يتم احتساب معدل الخمسة سدايسات • مؤهل التقني سامي: - يتم احتساب معدل سنتي الدراسة	ضارب 2 ضارب 3 ضارب 3 ضارب 3
M5	6	شهادة باكالوريا	شهادة باكالوريا (جميع الشعب) (الشعب)	5	- معدل البكالوريا (جميع الشعب)	ضارب 5



الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية

Société Nationale Immobilière de Tunisie

M6	6	شهادة تقني مؤهل BTP	متار	1	- معدل سنة التخرج	ضارب 5	100/
----	---	---------------------	------	---	-------------------	--------	------

رمز المناظرة	الخطة	الشهادة العلمية المطلوبة	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مقاييس فرز الملف	توزيع النقاط
E 1	3	السنة الثامنة أساسي مناهة بنجاح	سائق	1	-المعدل السنوي للسنة الثامنة مناهة -سننين على الأقل رخصة سياقة في جانفي 2026 صنف ب	ضارب 5 100/

يدعى المترشحون الحاصلون على شهادات تكوين مهني الى الاتصال بمراكز التكوين الذين يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن المعدل السنوي لسنة التخرج(المعدل/20).

I-شروط المشاركة في المناظرة

طبقا لمقتضيات الفصل 28 من النظام الأساسي بالشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية يمكن أن يشارك في هذه المناظرة الخارجية المترشحون التي تتوفر فيهم شروط التالية:

- أن يكون المترشح تونسي الجنسية مع مراعاة الموانع المنصوص عليها بمجلة الجنسية التونسية.
- أن تتوفر في المترشح المؤهلات المطلوبة للوظائف التي ترشح لها للعمل بكامل تراب الجمهورية.
- أن تتوفر لدى المترشح الشروط الأساسية المذكورة في الجدول الخاص بالمناظرة المنصوص عليها بالبلاغ.
- تقديم الترشح بصفة حصرية عبر موقع واب للشركة الخاص بالمناظرة <https://www.snit.nat.tn/concours/>
- حددت السن القصوى للانتداب لسلك الإطارات وسلك أعوان التسيير:

✓ بأربعين سنة في أول جانفي من سنة فتح المناظرة (2026/01/01) وذلك طبقا للأمر عدد 1031 لسنة 2006 المؤرخ في 13 أفريل 2006 المتعلق بضبط أحكام خاصة لتحديد السن القصوى وضبط كيفية احتسابها لتمكين حاملي الشهادات العليا من المشاركة في المناظرة الخارجية أو مناظرات الدخول إلى مراحل التكوين للانتداب في القطاع العمومي.

✓ طرح من سن المترشح فترة التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بعنوان طالب شغل بالنسبة إلى المناظرات التي تفتح خلال الخمس (05) سنوات التي تلي التسجيل شرط تحيينه، وفي جميع الحالات يجب ألا تتجاوز السن القصوى للمترشح خمسا وأربعين سنة في أول سنة جانفي من سنة فتح المناظرة (2026/01/01).



- ✓ تطرح من سن المترشح للمناظرة المدة المساوية لفترة العمل المدني والمقضاة بصفة عون متربص أو وقتي أو متعاقد بالإدارات العمومية أو الجماعات المحلية أو المؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية أو المنشآت العمومية أو المؤسسات العمومية التي لا تكتسي صبغة إدارية.
- ✓ لا يأخذ بعين الاعتبار شرط السن بالنسبة للذين طالت بطالتهم أكثر من عشر (10) سنوات والمسجلين بمكاتب التشغيل تطبيقا لأحكام الفصل 82 من قانون المالية لسنة 2025 المؤرخ في 09 ديسمبر 2025.
- حددت السن القصوى للانتداب لسلك التنفيذ:
- ✓ بـ 35 سنة بتاريخ غرة جانفي 2026 ويمنح في صورة تجاوز المترشح هذه السن، استثناء للمشاركة في المناظرة المذكورة طبقا لأحكام الأمر عدد 1229 لسنة 1982 المؤرخ في 02 سبتمبر 1982 الذي يمنح اعفاء في السن مساو لمدة الخدمة المدنية الفعلية المقضاة بالإدارات المركزية وبالجماعات العمومية المحلية.
- ✓ وفي كل الحالات لا يمكن أن تتجاوز سن المترشح 40 سنة بتاريخ غرة جانفي 2026.
- يجب تقديم شهادة الترسيم في مكتب التشغيل أو ادلاء بما يفيد القيام بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي بالنسبة للذين تجاوزوا السن القصوى للترشح.
- شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 03 أشهر في تاريخ آخر أجل لتقديم الترشيحات.

II- مراحل إنجاز المناظرة :

- *يتم نشر بلاغ المناظرة عبر موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية و عبر بوابة المناظرات الوطنية الخاصة بوزارة التكوين المهني و التشغيل www.concours.gov.tn
- *يتعين على المترشحين متابعة موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للتعرف على المستجدات بخصوص مراحل المناظرة وتواريخ اجتياز الاختبارات ونشر النتائج.
- *حدد أجل تسجيل الترشيحات بثلاثون يوم من تاريخ نشر البلاغ.

المرحلة الأولى : التسجيل عبر بوابة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية :

- يقتصر الترشح في هذه المرحلة على التسجيل، بصفة حصرية بموقع الواب المخصص لمناظرة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية <https://www.snit.nat.tn/concours/>
- 1- ادراج البيانات المطلوبة بكل دقة وطباعة استمارة التسجيل من قبل المترشح للاستظهار بها عند الطلب.



2- يجب على المترشح الذي تتوفر فيه الشروط المطلوبة الولوج الى موقع الواب للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية <https://www.snit.nat.tn/concours> لتعمير استمارة الترشح بكل دقة لإحدى الخطوط المفتوحة للتناظر وذلك قبل حلول أجل غلق الترشيحات المحدد ليوم الثلاثاء 10 نوفمبر 2026 على الساعة الواحدة بعد الزوال.

3- تثبيت التسجيل (VALIDATION) حتى يتسنى للمترشح الحصول بصفة آلية على مجموع النقاط و رقم التسجيل .

4- طباعة الاستمارة لتضمينها بالملف الورقي.

هام جدا:

. يتعين التثبت من صحة البيانات و دقة المعلومات المصرح بها عند تعميم الاستمارة قبل تثبيت (VALIDATION) تسجيلكم بالمنظومة حيث لا يمكن تعديلها بعد ذلك .

. يتم احتساب مجموع النقاط بصفة آلية على 100 وفق التفصيل المدرج بنص البلاغ.

. بعد انقضاء أجل قبول الترشيحات يتم غلق المنظومة بصفة آلية باستثناء طباعة الاستمارة.

المرحلة الثانية : تقييم مطالب الترشيحات الإلكترونية ونشر قوائم المترشحين المقبولين أولا :

1- تجتمع لجنة المناظرة في اليوم والساعة المحددان لغلق الترشيحات وذلك لمعاينة القائمة النهائية للترشيحات وتسجيلها في قرص غير قابل للتحويل والتي ستعتمد في بقية مراحل المناظرة

2- يتم ترتيب المترشحين في هذه المرحلة تفضليا و بصفة آلية عن طريق المنظومة المعدة للغرض و فقا للمجموع النهائي للنقاط لكل مترشح مع العلم أنه يتم اعتماد المعطيات المصرح بها في هذه المرحلة ولا يتم اعتماد المشاركات غير الجدية والتي لا تستجيب للشروط المطلوبة والتي يقل مجموع الأعداد المتحصل عليه بها 60 / عن 100.

3- في حالة التساوي في المجموع بين المترشحين تتم دعوتهم جميعا.

4- يتم نشر قوائم المقبولين أولا و المرتبين الأوائل في حدود 100 ضعف لكل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر على موقع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية و بوابة المناظرات الوطنية www.concours.gov.tn (بلاغ) وفتح باب الاعتراضات في أجل 07 أيام عمل من تاريخ الإعلان عن النتائج الأولية عن طريق البريد السريع أو البريد المضمون الوصول إلى الشركة ويعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الارسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية في الأجل مقابل وصل في الغرض.

في حال عدم الحصول على العدد المطلوب من الترشيحات للمرور الى مرحلة الاختبارات فانه يتم المرور الى 100 ضعف الموالية



- 5- بانتهاء آجال الاعتراضات يتم الإعلان عبر موقع واب الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية عن القائمة النهائية للمتشحين المعنيين بتقديم ملفاتهم الورقية .
- 6- يتم استدعاء المترشحين المقبولين لتقديم ملفاتهم الورقية عبر برقيات فردية بالإضافة إلى إرسالية قصيرة و عن طريق البريد الإلكتروني (المنصوص عليهما باستمارة التسجيل) في أجل 15 يوما من تاريخ توجيه الاستدعاء.
- 7- ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية المنار الثالث 2092 تونس في الأجل الممنوحة و يتم التنصيب وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي : " لا يفتح من _____ اظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية بعنوان سنتي 2025 و 2026 مع ذكر الخطة المطلوبة و رمزها " .
- 8- يتم اعتماد ختم البريد أو ختم مكتب الضبط المركزي لتحديد تاريخ إرسال أو إيداع الملفات.

المرحلة الثالثة : قبول وتقييم الملفات الورقية :

- 1- يتكون ملف المترشح من الوثائق التالية:
- 1-1 استمارة الترشيح
 - 2-1 نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - 3-1 نسخة مطابقة للأصل من الشهادات العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من مقرر المعادلة بالنسبة للشهادات الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة وبالنسبة لحاملي شهادة التكوين المهني يجب أن تكون هذه الشهادة منظرية.
 - 4-1 نسخة مطابقة للأصل من شهادة البكالوريا.
 - 5-1 نسخة مطابقة للأصل من بطاقة اعداد البكالوريا.
 - 6-1 نسخ مطابقة للأصل من جميع بطاقات الأعداد للسنوات المعنية بالتنقيط تتضمن معدل على 20 وذلك حسب الخطة ووفق مقاييس فرز الملفات المذكورة بالجدول أعلاه.
 - 7-1 نسخة من شهادة الترسيم بعمادة المهندسين التونسيين لسنة 2025 أو 2026 بالنسبة لاختصاص هندسة مدنية من هيئة المهندسين المعماريين بالبلاد التونسية لسنة 2025 أو 2026 بالنسبة لاختصاص هندسة معمارية.
 - 8-1 شهادة الترسيم في مكتب التشغيل أو الادلاء بما يفيد القيام بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي بالنسبة للذين تجاوزوا السن القصوى للترشح.



9-1 شهادة تثبت التسجيل بمكتب التشغيل والعمل المستقل بصفة طالب شغل لم يمض على تاريخ تسليمها أكثر من 03 أشهر في تاريخ آخر أجل لتقديم الترشيحات.

10-1 نسخة مجردة من رخصة السياقة صنف ب بالنسبة لخطه سائق.

11-1 نسخة مطابقة للأصل من الشهادة المدرسية على أن تكون مؤشرة من الإدارة الجهوية للتربية مرجع النظر بالنسبة للشهادات المدرسية المتحصل عليها من مدارس خاصة (بالنسبة لخطه سائق)

12-1 تصريح كتابي بتوفر شرط البطالة لأكثر من 10 سنوات ينص صراحة على الفترة التي قضاها المترشح بدون عمل.

❖ ملاحظة: لا ترجع الملفات الى أصحابها.

- 2 -تقوم اللجنة بتقييم الملفات للتثبت من صحة البيانات المسجلة وتطابقها مع البيانات المضمنة باستمارة الترشح ويتم اقضاء كل ترشح لا يستجيب لشروط المناظرة.
- 3 نشر قوائم المقبولين أوليا لاجتياز الاختبار الكتابي والشفاهي في حدود 20 مترشح لكل انتداب مبرمج (660 مترشح) بكل من موقع واب الشركة الوطنية العقارية للبلاد لتونسية و بوابة المناظرات الوطنية الخاصة بوزارة التكوين المهني و التشغيل www.concours.gov.tn (بلاغ) وفي صورة عدم التحصل على العدد الكافي من المترشحين يتم الاكتفاء بمجموع أدنى 100/60 لجميع الخطط ، ويتم **فتح باب الاعتراضات لمدة 7 أيام عمل من تاريخ الاعلان عن نتائج الأولية** .
- 4 ترسل الاعتراضات حصريا على البريد مضمون الوصول او البريد السريع أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية مقابل وصل في الغرض يتم اعتماد ختم البريد او ختم مكتب الضبط المركزي لتاريخ تحديد ارسال أو ايداع الاعتراضات .
- 5 بإنقضاء آجال الاعتراضات يتم الاعلان عن القائمة النهائية للناجحين على موقع واب الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وعبر بوابة المناظرات الوطنية.

III-الشروط الإقصائية :

- 1 ورود الملفات قبل أو بعد الأجال المحددة.
- 2 عدم التسجيل عبر موقع واب المناظرة الخارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية
- 3 الترشح لأكثر من خطة.
- 4 تقديم شهادة علمية غير مطابقة للمستوى أو الاختصاص المطلوب.
- 5 تقديم شهادات أجنبية أو مسلمة من جامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من قرار المعادلة كما يجب أن تكون شهادة التكوين المهني منظره.
- 6 تقديم بطاقة أعداد لا تتضمن المعدل السنوي لسنة التخرج (المعدل/20) .
- 7 الملفات المنقوصة من إحدى الوثائق المطلوبة بنص البلاغ والاستدعاء بما في ذلك استمارة التسجيل.
- 8 تقديم معطيات باستمارة التسجيل لا تتطابق مع البيانات المضمنة بالملف الورقي مع التأكيد على ضرورة تعميم جميع الخانات بكل دقة.



- 9 ملفات الترشيح المفتوحة أو غير المتضمنة على التنصيص بالظرف الخارجي: «لا يفتح – مناظرة خارجية للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية بعنوان سنتي 2025 و 2026».
- 10 تجاوز السن القصوى للمترشح.
- 11 غياب المترشحين عن اجراء أحد الاختبارات الكتابية أو الشفاهية أو الطبية.
- *ملاحظة: لا ترجع الملفات إلى أصحابها .**

المرحلة الرابعة: اجتياز الاختبارات و الإعلان عن قوائم النهائية للناجحين :

- 1 يتم استدعاء المترشحين المقبولة ملفاتهم في حدود 20 ضعف المرتبين الأوائل لكل انتداب مبرمج عبر برقيات فردية إضافة إلى إرساليات قصيرة و البريد الإلكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة التسجيل) و ذلك في أجل 15 يوما من تاريخ توجيه الاستدعاء قصد دعوتهم لاجتياز:
- *الاختبارات التطبيقية و الشفاهية (الاختبار التقني النفسي) بالنسبة للسواق
- *الاختبارات الكتابية والشفاهية (الاختبار التقني النفسي) بالنسبة لبقية الاختصاصات في العنوان و التاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء .

يجتاز المترشحون المقبولة ملفاتهم في حدود 20 ضعف المرتبين الأوائل اختبارات كتابيا وآخر شفاهيا واختبارا تطبيقيا بالنسبة لخطة سائق.

- **الاختبار الكتابي (ضارب 3):** تكون اختبارات على شكل أسئلة متعددة الاختيارات (QCM) في الإختصاص و يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 100 %
- **الاختبار التطبيقي** بالنسبة لسائق بنسبة 60 بالمائة
- **الاختبار الشفاهي (ضارب 2):** يهدف إلى تقييم مؤهلات المترشحين في الاختصاص و في الثقافة العامة في التواصل (الاختبار التقني النفسي) و يسند للمترشح للاختبار الشفاهي عدد بين 0 و 100

يحتسب العدد النهائي للمترشح على 100 نقطة كالتالي: الاختبار الكتابي أو التطبيقي بنسبة 60 بالمائة والاختبار الشفاهي بنسبة 40 بالمائة ولا يتم التصريح بنجاح أي مترشح تحصل على العدد النهائي أقل من 100/50 أو تحصل على 100/0 بأحد الاختبارات أو تغيب عن إجراء أحدهما.

- 2 يتم ترتيب المترشحين ترتيبا تفضليا حسب مجموع الأعداد المتحصل عليها في الاختبارين الكتابي (أو التطبيقي) والشفاهي.
- 3 يتم ضبط القائمة الأولية للمترشحين الأوائل حسب العدد و وفق الخطة و الاختصاص.



- 4 -يتم ضبط القائمة التكميلية في حدود ضعف عدد الخطط المفتوحة للتناظر بالنسبة للاختصاصات التي لا يتجاوز فيها عدد الخطط المفتوحة للتناظر خطتين (2) وفي غير هذه الحالة تضبط القائمة التكميلية في حدود عدد الخطط المفتوحة للتناظر.
- 5 يتم تقديم الاعتراضات بخصوص هذه النتائج في أجل أقصاه 07 أيام من تاريخ نشرها و ترسل الطعون حصريا عبر البريد مضمون الوصول او البريد السريع أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية مقابل وصل في الغرض يتم اعتماد ختم البريد او ختم مكتب الضبط المركزي لتحديد تاريخ ارسال أو إيداع الاعتراضات
- 6 يتم النظر في الطعون والبت فيها واجابة العارضين وإصدار النتائج النهائية .
- 7 تتم دعوة الناجحين للالتحاق بمراكز تعيينهم في أجل 15 يوما من تاريخ استدعائهم وذلك بعد القيام بالاختبارات الطبية لدى احدى مؤسسات الصحة العمومية وتمثل نتيجة الفحص شرطا أساسيا في القبول النهائي من عدمه .
- 8 يتم اللجوء إلى القوائم التكميلية في أجل لا يتجاوز 06 أشهر من تاريخ نشر النتائج النهائية وذلك بعد التنبيه على المتخلفين طبقا للترتيب الجاري بها العمل : في صورة عدم التحاق المنتدب بمركز عمله في الخطة التي انتدب فيها يعتبر رافضا للتعيين ويحذف اسمه من قائمة الناجحين في المناظرة الخارجية. أو في صورة التخلي عن الوظيفة بالشركة.